

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Bá Triển, hộ ông Nguyễn Tiến Dũng và hộ bà Trần Thị Sen, thường trú tại khu 15 và khu 13, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ tự nguyện trả lại đất để Nhà nước thu hồi, giao cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hoàng Thịnh thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và vui chơi giải trí

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khu thương mại dịch vụ và vui chơi giải trí của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hoàng Thịnh;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số và chi phí đầu tư vào đất giữa Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hoàng Thịnh và các hộ gia đình;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy về việc điều chỉnh phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Theo đề nghị của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hoàng Thịnh tại Văn bản ngày 24/04/2025; Tờ trình của UBND xã Đồng Trung tại Tờ trình số 52/TT-UBND ngày 03/03/2025 và Tờ trình số 86/TT-UBND ngày 01/04/2025, Tờ trình của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 335/TT-NNMT ngày 25/04/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 607,0 m² đất nông nghiệp của 03 hộ gia đình thường trú tại xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ thuộc 03 thửa đất tại khu Hán, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

TT	Tên người sử dụng đất	Thửa đất thu hồi				
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Địa chỉ
1	Hộ ông Nguyễn Bá Triễn, địa chỉ tại khu 15, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ	626	08	300,0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Khu Hán, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
2	Hộ ông Nguyễn Tiến Dũng, địa chỉ tại khu 15, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ	725	08	191,0	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Khu Hán, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
3	Hộ bà Trần Thị Sen, địa chỉ tại khu 15, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ	793	08	116,0	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Khu Hán, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
	Tổng cộng			607,0		

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng; Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hoàng Thịnh đã thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất; người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để

Nhà nước thu hồi, giao cho Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hoàng Thịnh thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ và vui chơi giải trí theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được thể hiện trên các Bản chỉnh lý bản đồ địa chính do Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư lập, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Thanh Thủy kiểm tra, UBND xã Đồng Trung xác nhận, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. UBND huyện giao trách nhiệm như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Trung có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi.
2. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Thanh Thủy thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.
3. Công ty TNHH dịch vụ thương mại Hoàng Thịnh phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo để đề nghị UBND tỉnh Phú Thọ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.
4. Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Thanh Thủy, Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin, Chủ tịch UBND xã Đồng Trung, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Ô Tân);
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân